

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ

**APROBAT,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ**

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

RAPORT

pentru aprobarea **NOTEI CONCEPTUALE** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **„Gărd stâlpi metalici cu panouri bordurate”** la Unitatea de asistență Medico-Socială Domnești

Prin adresa nr.490/17.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 22283/17.09.2026, Unitatea de Asistență Medico-Socială Domnești transmite spre aprobare **Nota conceptuală** pentru obiectivul de investiții **„Gărd stâlpi metalici cu panouri bordurate”**.

Unitatea de Asistență Medico-Socială Domnești, cu sediul în comuna Domnești, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 104A, județul Argeș, este beneficiarul investiției, iar Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, are calitatea de ordonator principal de credite/investitor. U.A.M.S. Domnești are calitatea de ordonator terțiar de credite.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 306/27.08.2026 s-a aprobat trecerea activului din domeniul public în domeniul privat al Județului Argeș, în vederea scoaterii din funcțiune, casării/valorificării și demolării. Nota conceptuală menționează că devizul preliminar pus la dispoziție include și desfacerea unor elemente de împrejmuire existente, precum și lucrări de pregătire a terenului.

Obiectivul de investiții

Realizarea investiției urmărește refacerea delimitării și securizării incintei, reducerea riscului de acces neautorizat și asigurarea condițiilor necesare pentru protecția beneficiarilor, personalului, vizitatorilor și bunurilor U.A.M.S. Domnești.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul este situat în comuna Domnești, județul Argeș, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 104A, în incinta U.A.M.S. Domnești. Imobilul cu nr. cadastral 80209 este înscris în CF nr. 80209 Domnești, cu proprietar Județul Argeș, domeniul public. U.A.M.S. Domnești are drept de administrare asupra parcelei

1CC, în suprafață de 12.244 mp, și asupra construcțiilor aferente, conform H.C.J. Argeș nr. 7/30.01.2025 și Contractului de administrare nr. 3723/12.02.2025.

Necesitatea realizării investiției rezultă din starea împrejuririi de pe latura de vest a incintei U.A.M.S. Domnești. Pe sectorul cuprins între punctele 28–5, împrejurirea aferentă activului fix „Gard de bolovani 148,52 ml” nu mai există, ca urmare a degradării și prăbușirii în timp. Situația a fost constatată prin Procesul-verbal nr. 3067/19.06.2026 al Comunei Domnești.

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea siguranței și securității beneficiarilor, personalului și bunurilor unității;
- delimitarea și securizarea incintei pe întreg perimetrul;
- eliminarea riscurilor generate de împrejurirea degradată;
- crearea condițiilor necesare desfășurării în bune condiții a activității de asistență medico-socială.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- desfacerea/demolarea elementelor de împrejurire existente sau rămase pe traseu, în măsura în care acestea sunt identificate la verificarea în teren și prin documentația tehnică;
- pregătirea terenului și realizarea fundațiilor izolate necesare noii împrejuriri;
- realizarea unei împrejuriri noi pe o lungime estimată de aproximativ 150 m, valoare ce va fi corelată cu documentația cadastrală și verificată în teren în cadrul DALI;
- soluție preliminară conform devizului: panouri/plasă zincată bordurată, montate pe stâlpi metalici;
- 75 de stâlpi din țevă rectangulară 50×50×4 mm, conform devizului preliminar, grunduiți și vopsiți, prevăzuți cu capace de protecție și elemente de prindere;
- fundații izolate din beton C16/20 pentru stâlpi, cu un consum preliminar de aproximativ 11,25 mc beton, conform devizului;
- porțile și elementele speciale de acces: nu este cazul

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- valoare estimată a lucrărilor de construcții-montaj - 77.625,00 lei fără TVA respectiv, 93.926,00 lei cu TVA.
- valoarea estimată pentru proiectare și studii de specialitate - 4.000 lei fără TVA respectiv, 4.840 lei cu TVA

Finanțarea cheltuielilor estimate este prevăzută din bugetul U.A.M.S. Domnești, din subvenții de la bugetul local al Consiliului Județean Argeș. Durata estimată de implementare a obiectivului este de maximum 3 luni, de la aprobarea Notei conceptuale până la recepția finală.

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016, cu actualizările și modificările ulterioare, *Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.*

Având în vedere prevederile:

- art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin(5), litera b) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din *Legea finanțelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.1, alin.(1) si (2) si ale art.3, alin.(1) din *Hotărârea de Guvern nr.907/2016*, cu actualizările și modificările ulterioare;

Supunem spre aprobare **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „*Gârd stâlpi metalici cu panouri bordurate*” la UAMS Domnești pe care o anexăm prezentei.

Director Executiv,
Alin STOICEA

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Director Executiv,
Carmen MOCANU

Consilier juridic
Robert Ciortan

Redactat,
Inspector superior,
Stefania Istocescu